

## **ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟΥ ΣΤΗ ΔΗΛΟ**

### **1.Δ ΕΓΓΡΑΦΑ ΠΟΥ ΜΕΛΕΤΗΘΗΚΑΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΤΙΜΗΣΗ**

Για την διεξαγωγή της εκτίμησης μελετήσαμε και λάβαμε υπόψη τα εξής έγγραφα:

- Πληροφορίες από την ΕΦΑ Κυκλάδων
- Κατόψεις του χώρου
- Οικονομικά στοιχεία λειτουργίας του χώρου από ΟΔΑΠ

### **2. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**

Η Δήλος είναι μικρή νήσος των Κυκλάδων, δυτικά της Μυκόνου και υπάγεται διοικητικά στον Δήμο Μυκόνου. Ο πληθυσμός της, σύμφωνα με την απογραφή του 2011, είναι 24 κάτοικοι, οι οποίοι ανήκουν κατά κύριο λόγο στο προσωπικό του αρχαιολογικού χώρου και του αρχαιολογικού μουσείου της Δήλου (φύλακες και διοικητικοί). Το νησί διαθέτει επίσης μικρό λιμανάκι στη δυτική του πλευρά, το οποίο εξυπηρετεί τα τουριστικά πλοιάρια που φέρνουν επισκέπτες για τον αρχαιολογικό χώρο. Τα περισσότερα αναχωρούν από τη γειτονική Μύκονο. Η Δήλος, βρίσκεται ΒΔ της Νάξου, Β. της Πάρου, ΒΑ. της Σίφνου και Σερίφου, 17 ν. μίλια ακριβώς Α. της Σύρου, ΝΑ. της Άνδρου και Τήνου και μόλις 2 μίλια ΝΔ. της Μυκόνου.

### **3. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**

Η Δήλος είναι μια βραχονησίδα 5 χμ. μήκους και 1300 μ. πλάτους. Ήταν στην αρχαιότητα Ιερό νησί, επειδή εδώ γεννήθηκε ο Απόλλωνας και η Άρτεμις. Βρίσκεται στην καρδιά του Αιγαίου, στο κέντρο των Κυκλάδων. Η Δήλος φιλοξενούσε το σημαντικό πανελλήνιο ιερό του Απόλλωνα, που ήταν και η έδρα της ισχυρής αθηναϊκής συμμαχίας τον 5ο αι. π.Χ., ενώ μέχρι και τους ρωμαϊκούς χρόνους ήταν ένα πλούσιο, κοσμοπολίτικο εμπορικό λιμάνι.

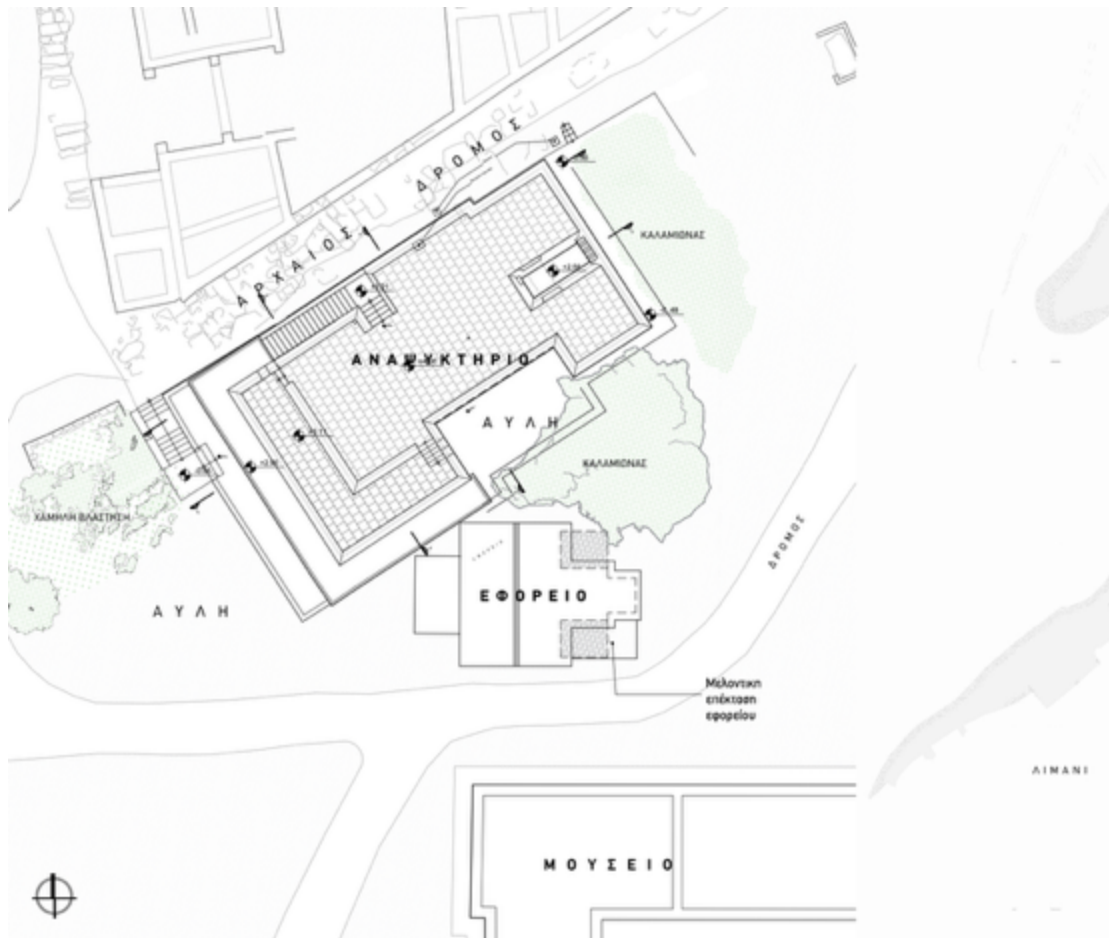
Σήμερα όλο το νησί αποτελεί έναν εκτεταμένο αρχαιολογικό χώρο, όπου διασώζονται σημαντικά μνημεία του ελληνορωμαϊκού κόσμου. Οι ανασκαφές, που άρχισαν το 1872 και συνεχίζονται ακόμη, έχουν αποκαλύψει το Ιερό και ένα μεγάλο μέρος της

κοσμοπολίτικης ελληνιστικής πόλης. Είναι μνημείο παγκόσμιας πολιτιστικής κληρονομιάς της UNESCO. Οι επισκέπτες του νησιού, που καταφθάνουν καθημερινά από τα γειτονικά νησιά.

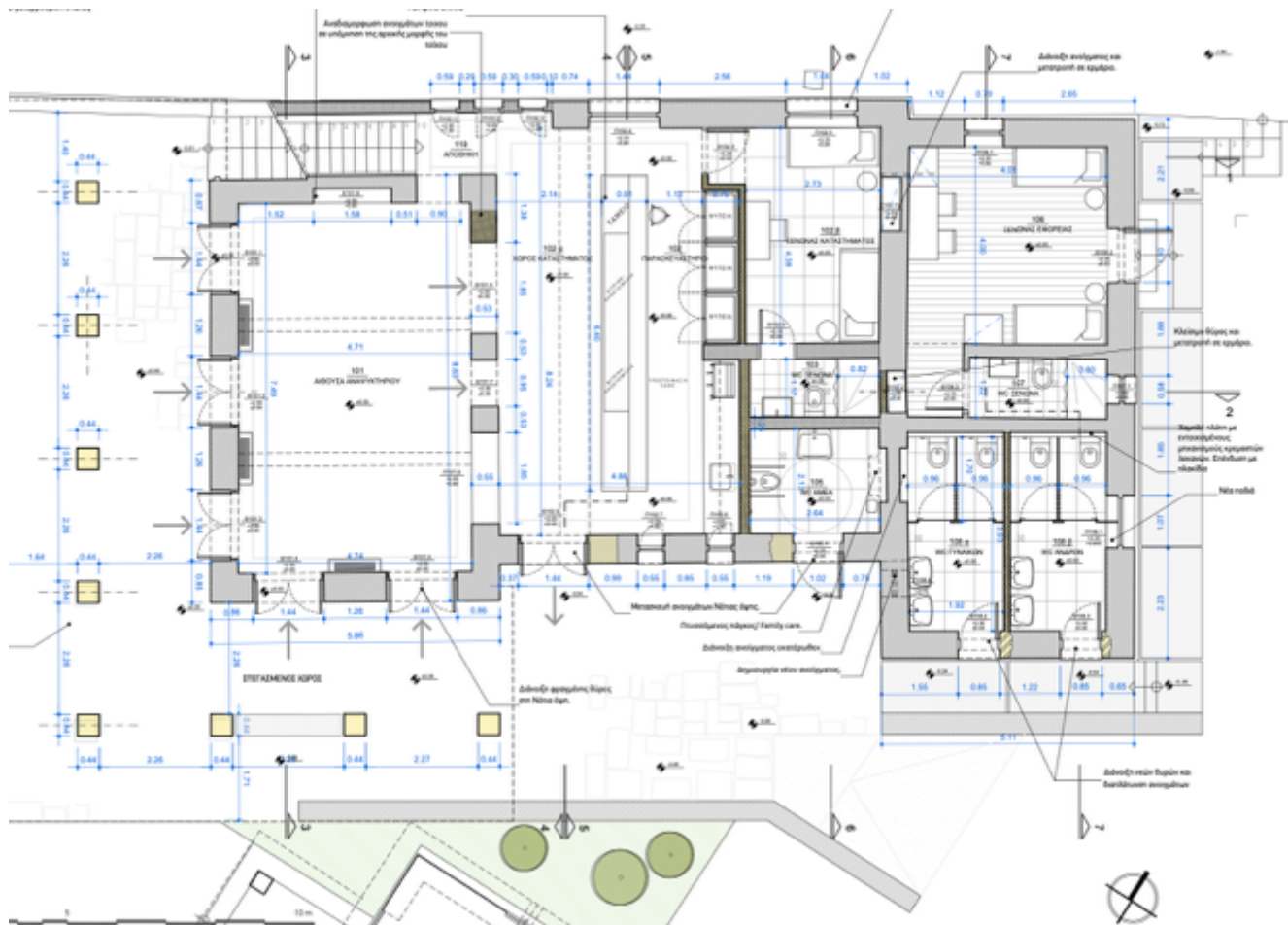
### Το αναψυκτήριο

Μέχρι σήμερα δεν λειτουργεί αναψυκτήριο στον αρχαιολογικό χώρο της Δήλου παρά μόνο αυτόματοι πωλητές. Βάσει των προσκομιθέντων στοιχείων, το αναψυκτήριο θα λειτουργήσει στο νέο κτίριο που κατασκευάζεται στο βορειοανατολικό τμήμα του χώρου, μετά τον ναό του Απόλλωνα, ακριβώς πίσω από το Μουσείο όπως φαίνεται παρακάτω.





Το νεόδμητο κτίριο θα περιλαμβάνει τον ξενώνα της Εφορείας, τις κοινόχρηστες τουαλέτες, το αναψυκτήριο, παρασκευαστήριο, τον ξενώνα του καταστήματος, το λουτρό και το λουτρό ΑΜΕΑ, ενώ γύρω από την αίθουσα του αναψυκτηρίου θα υπάρχει ανοικτός στεγασμένος χώρος όπου υπάρχει δυνατότητα για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, όπως φαίνεται στο παρακάτω σχέδιο. Η ακριβής χωροθέτηση τραπεζοκαθισμάτων θα γίνει κατόπιν συνομιλιών του εκάστοτε μισθωτή με τον ΟΔΑΠ.



Το αναψυκτήριο θα έχει καθαρή επιφάνεια 75,50 τμ και θα περιλαμβάνει κλειστό χώρο τραπεζοκαθισμάτων, παρασκευαστήριο, ξενώνα, αποθήκη, λουτρό ξενώνα και εξωτερικό στεγασμένο χώρο. Θα εξυπηρετείται από τα κοινόχρηστα λουτρά στο ίδιο κτίριο.

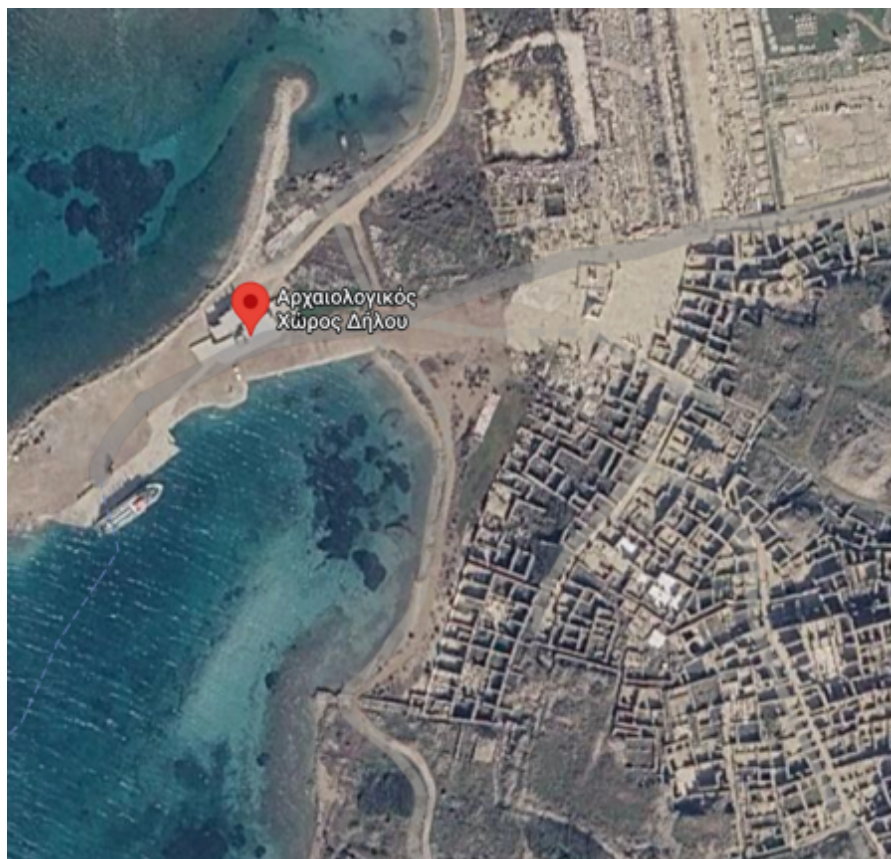
### **5.Γ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΜΕΘΟΔΟΥ**

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα ανωτέρω προκύπτει ότι το μηνιαίο μίσθωμα βάσει Μεθόδου Εισοδήματος θα είναι της τάξης των 535 € για το αναψυκτήριο.

**Ολογράφως: πεντακόσια τριάντα πέντε ευρώ για το αναψυκτήριο**



**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ**  
**6.Α ΧΑΡΤΗΣ**



**6.Β ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΛΙΚΟ**







